

Отчет за период с 01.01.2019 по 31.12.2019 год.

ООО УК «Этажи» о выполнении договора №1 от 24.04.2015 года, на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: Город Тюмень, ул. Институтская, дом 2А.

Общая площадь помещений - 3 142,4 м<sup>3</sup>; Кол-во подъездов - 2 шт; Кол-во жилых помещений - 72 кв;

Площадь мест общего пользования – 2 829,8 кв.м.

Расходов всего, в том числе	Руб.
1. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования	
<i>Подметание, влажная уборка полов, протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования, мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования</i>	216000
2. Содержание придомовой территории	
<i>Подметание, уборка снега и наледи на входных ступенях и тротуарах, уборка мусора по периметру дома 2м от стены, уборка мусора на контейнерных площадках, весенняя санитарная уборка придомовой территории, внешнее благоустройство, ремонт МАФ, покраска, побелка и т.д.</i>	288000
3. Сбор, транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов	2262,52
4. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания, инженерных систем и оборудования	
<i>Техническое обслуживание общедомовых инженерных систем водоотведения, теплоснабжения, горячего водоснабжения, электроснабжения, водоснабжения, проведение планово-профилактических работ. Проведение осмотров конструктивных элементов здания, оформление актов осмотра, проверка технического состояния конструктивных элементов, выявление нарушений условий эксплуатации поврежденных конструктивных элементов в соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (Постановление Госкомитета РФ по строительству и ЖКХ от 23.09.2005г. №170).</i>	82394,21
5. Аварийное обслуживание инженерных систем и оборудования	
<i>Аварийное обслуживание систем водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения</i>	22980
6. Управление многоквартирным домом	
<i>Заключение договоров с собственниками и нанимателями, заключение договоров с подрядчиками, осуществление контроля выполнения работ подрядчиками, расчет с подрядчиками, ведение учета выполняемых работ, подготовка отчетов (в том числе по раскрытию информации со стандартами), ведение претензионной исковой работы по взысканию задолженности, работа по заявлениям и жалобам, работа по предписаниям надзорных органов, ведение и хранение технической документации на многоквартирный дом, размещение объявлений, доведение информации по предоставленным услугам в соответствии с действующим законодательством, методическое обеспечение проведения общих собраний собственников, предоставление информации по запросу собственников и нанимателей, направление предложений собственникам по энергоснабжению. Заключение договоров, на поставку коммунальных ресурсов, расчет за поставленные коммунальные ресурсы, снятие и обработка показаний коллективных приборов учета, приемка и обработка показаний индивидуальных приборов учета, ведение учета и анализа объемов коммунальных ресурсов, подготовка и направление отчетов по объемам коммунальных ресурсов, ведение претензионной исковой работы в случае нарушения условий договора ресурсоснабжающей организацией.</i>	67875,84
Вывоз снега с придомовой территории	319 м3: 87044
Итого	766556,57
Всего начислено собственникам	766556,57
Оплачено собственниками	612192
Задолженность собственников	154364,57

Тарифы на коммунальные услуги (с 01.07.2019г.): Отопление – 1595,550 руб. Холодное водоснабжение и водоотведение – 31,21 руб. и 19,75 руб.  
Электрическая энергия – День – 2,04 руб. ; Ночь – 1,01 руб.